



ACEA GREEN CUP 2022

Acea Produzione S.p.A.

TDV - TI DIAMO VALORE

La nuova sede di Tor di Valle



Obiettivi Progetto

- **Ripensare** gli spazi dedicati ai Colleghi nella sede di Tor di Valle creando luoghi capaci di generare benessere, ottimizzare la disponibilità degli spazi, l'efficacia delle tecnologie e la qualità dei rapporti, con lo scopo di migliorare l'employee journey.
- **Incrementare** la vita nei “*workplace*” partendo da una visione integrale della persona e delle sue relazioni attraverso spazi pensati con aree operative open space, aree di focus room e aree di socializzazione per conciliare la vocazione industriale del sito e combinarla alle necessità dei dipendenti.
- **Ridefinire** l'accessibilità al sito con metodi smart che privilegiano la condivisione e il rispetto dell'ambiente e promuove la sostenibilità integrando tecnologie sia nella produzione di energia rinnovabile che nel campo del riciclo.
- **Prevedere** una maggiore apertura al territorio della sede, tramite percorsi formativi dedicati sia alle nuove generazioni che alla collettività.

Tor Di Valle – Ti Diamo Valore



Mind Mapping

I. CRITICITA'

- Dislocazione disagiata
- Carattere fortemente industriale
- Spazi dedicati prettamente alle attività tecnico-operative

3. OPPORTUNITA'

- Coworking
- Sostenibilità: Green Energy e Gestione Rifiuti
- Smart Mobility
- Benessere
- Apertura al Territorio

2. SPUNTI DI RIFLESSIONE

- Come possiamo ottimizzare i luoghi di lavoro?
Delineando un nuovo ruolo della sede, in cui le **relazioni**, i **legami sociali** e la **sostenibilità** diventano centrali.

TDV
Ti Diamo
Valore

Coworking

Open space
Favoriscono collaborazione e interazione continua tra i dipendenti.



Aree Meeting
Ambienti fluidi e confortevoli, di diversa natura in base alle necessità.



Aree Operative
Focus room e Team room per svolgere riunioni e lavorare in gruppo con totale concentrazione e privacy.

Nuovo Layout TdV

Support
Queste aree sono essenziali per dar vita ai nuovi modelli di lavoro *agile*. Facilitare la vita del lavoratore e renderlo più stimolato a recarsi in ufficio e lavorare con entusiasmo.



Informal Work
Possibilità di eseguire attività al di fuori dello spazio di produzione classico, migliorando il benessere del lavoratore.



Coworking

Aree Meeting

Ambienti fluidi e confortevoli, di diversa natura in base alle necessità.

Open space

Favoriscono collaborazione e interazione continua tra i dipendenti.

Support

Queste aree sono essenziali per dar vita ai nuovi modelli di lavoro *agile*. Facilitare la vita del lavoratore e renderlo più stimolato a recarsi in ufficio e lavorare con entusiasmo.

La prenotazione delle aree sarà gestita da un **app** dedicata che sarà a disposizione dei dipendenti di Acea Produzione, di Ecogena e dei Colleghi del Gruppo Acea che, ad esempio, partecipano a corsi o meeting presso “la Fornace” e intendono fermarsi a Tor di Valle per lavorare senza ulteriori spostamenti, rendendo la sede più **fruibile ed aperta**. L'**app** inoltre permetterà di gestire la prenotazione della postazione di lavoro.



Coworking

Smart
Mobility

TDV

Ti Diamo
Valore

Apertura al
Territorio

Sostenibilità

Benessere

Aree Operative

Focus room e Team room per svolgere riunioni e lavorare in gruppo con totale concentrazione e privacy.

Informal Work

Possibilità di eseguire attività al di fuori dello spazio di produzione classico, migliorando il benessere del lavoratore.

Smart Mobility

— Criticità:

Ad oggi la sede risulta raggiungibile soltanto tramite mezzi privati, visto che non è servita dai mezzi pubblici.

Dalla stazione Tor di Valle **non è possibile raggiungere la sede per l'assenza di un percorso pedonale.**

Queste soluzioni determinano



Mobilità privata con incremento di CO₂



Disincentivo all'utilizzo dei mezzi pubblici



Smart Mobility

✓ Soluzioni:

1. **Car pooling:** tramite un **app** si permetterà alle persone di ACEA di condividere l'auto privata per raggiungere la sede di TdV in maniera collettiva;
2. **Car Sharing elettrico:** verranno installate colonnine elettriche nella sede TdV per la ricarica dei mezzi. I mezzi aziendali saranno **prenotabili tramite la stessa app**.

Queste soluzioni determinano



Mobilità collettiva dei dipendenti



Riduzione emissione di CO2



Incentivo utilizzo dei mezzi elettrici



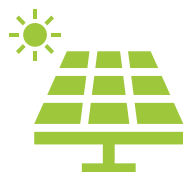
Sostenibilità

I. Green Energy



I consumi elettrici degli uffici saranno coperti dall'impianto fotovoltaico esistente con inseguimento monoassiale e moduli bifacciali, rendendo la **sede 100% green**.

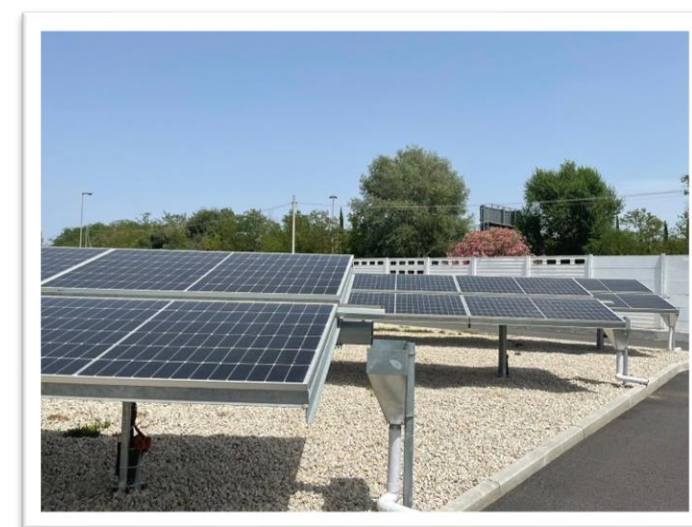
Potenza installata	267 kWp
Produzione energia/anno	480 MWh/anno



Installazione di nuovo impianto fotovoltaico sul tetto per il potenziamento della capacità produttiva.



Installazione di sistema storage, abbinato al nuovo impianto sul tetto, per coprire i consumi notturni del Centro di Controllo presente, in servizio H24 tutti i giorni.



Sostenibilità

2. Gestione Rifiuti



Predisposizione di aree ecologiche sia all'interno della sede che nelle zone esterne, per promuovere la differenziazione dei rifiuti. Gli utilizzatori, a seconda della quantità di rifiuti conferiti, riceveranno un **bonus** utilizzabile come servizi welfare.



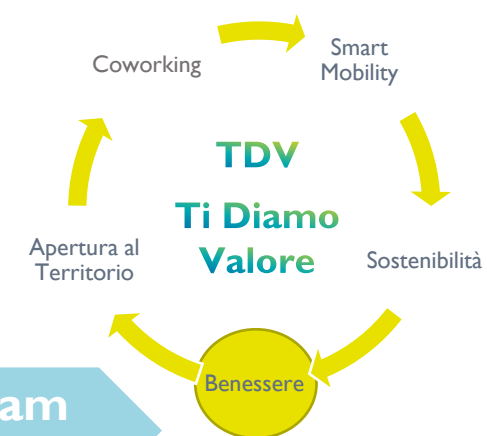
Gestione virtuosa dei materiali riciclabili dismessi.



Intervento coerente con gli obiettivi del Gruppo sui temi della sostenibilità.



Benessere



Benessere e aree di condivisione esterna

Lavorare in un ambiente confortevole aiuta ad essere più armonici, produttivi e soddisfatti del proprio ruolo.



Attività fisica

Possibilità di effettuare sport dopo la giornata lavorativa grazie al bike sharing presso la sede, utilizzando l'adiacente pista ciclabile.



Socializzazione e Team Building

Gruppi di lavoro uniti e affiatati. Dare valore al singolo dipendente per il raggiungimento dell'obiettivo finale.



Apertura al territorio



Avvicinare la sede, con vocazione industriale, al territorio limitrofo, sviluppando percorsi e spazi per la collettività.



Condividere la sede insieme ai Colleghi del Gruppo, mettendo a disposizione sia ambienti interni che esterni.



Educare le nuove generazioni organizzando visite guidate per le scolaresche all'interno dell'impianto produttivo per descrivere la produzione d'energia da fonti rinnovabili e da cogenerazione.



Aggiornare la cittadinanza sulle iniziative del Gruppo e sul suo impegno sui temi della sostenibilità.

